

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 621 699,97
1. Осмотры МКД				47 114,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	680,00	2	3 495,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 078,14	2	32 054,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	538,40	2	3 962,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	538,40	2	3 962,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	538,40	1	1 981,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	1 487,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				207 896,09
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	9 862,33
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	10 649,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,10	1	288,90
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				101 859,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	45 005,97
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	8,00	1	6 382,64
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	2 713,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	20 605,32
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2,00	1	5 315,48
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	13 312,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 670,23
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	8,30	1	7 974,89
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 695,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				268 163,71
Выполнение работ по смете: Ремонт кровли	кол.	1,00	1	233 810,94
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	22,10	1	33 533,66
Прочистка вентиляционных каналов	м	1,00	1	222,11
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 066,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	3 184,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 104 375,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				743 321,61
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	795,30	24	206 714,40
Мытье окон	м²	42,80	1	1 581,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	540,76	153	286 267,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	254,54	253	232 479,05
Уборка лифтовых кабин	м²	2,00	252	16 279,20
7.2 Уборка придомовой территории				173 809,17
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	9 449,92
Сезонное выкашивание газонов	м²	515,00	3	9 965,25
Уборка газонов в теплый период	м²	515,00	40	18 746,00
Уборка территории	м²	180,00	60	135 648,00
7.3 Уборка мусоропровода				160 697,10
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	45,00	12	26 751,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	45,00	2	35 077,50

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8А		
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	7 357,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	310,00	1	82 770,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	36,00	1	8 740,80
7.4 Прочее				26 547,82
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	5,60	1	3 053,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,40	1	23 494,70
8. Прочие услуги				873 553,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 078,14	12	130 663,56
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	2,00	1	3 902,46
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	6 360,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	405,98	4	7 145,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	538,40	4	1 184,48
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	2	1 370,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	5 506,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	9 147,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	3 049,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	12	125 856,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 078,14	12	495 738,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.